

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490 – t.j. ze zm.)

**Wójt Gminy Wierzchosławice podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży w formie pierwszego nieograniczonego przetargu ustnego nieruchomość położoną w Rudce**

Dane dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie **pierwszego nieograniczonego przetargu ustnego:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości [ha]	Wadium [zł]	Cena wywoławcza [zł]
	Nr działki	Księga Wieczysta			
1	2	3	4	6	7
<b>obręb Rudka gmina Wierzchosławice</b>					
1	<b>452/30</b>	TR1T/00062753/1	0,0960	<b>4 000,00</b>	<b>40 000,00 + 23% VAT</b>

Przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze objętym nieaktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzchosławice.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchosławice nieruchomość położona jest częściowo na obszarze terenów funkcji mieszkalnych, częściowo funkcji rolnych.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: DOŚGP.6730.1.10.2017 z dnia 27.04.2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, jednorodzinnego wolnostojącego. Sprzedaż wraz z prawem do ww. decyzji.

Infrastruktura techniczna:

Przez przedmiotową działkę nie przebiega żadna infrastruktura. W pobliżu przez działkę nr 452/12 przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz elektroenergetyczna.

Drogi dojazdowe – działka leży przy drodze gminnej oznaczonej jako działki nr 452/32, 452/7, 452/3.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

**Wadium** w pieniądzu należy wpłacić do **dnia 7 października 2022 r. do godz. 10.00** na konto Urzędu Gminy Wierzchosławice nr 63 8591 0007 0080 0207 2748 0012 Krakowski Bank Spółdzielczy w Krakowie Oddz. Tarnów (liczy się data zaksięgowania) lub w kasie Krakowskiego Banku Spółdzielczego w Krakowie Oddz. Tarnów, Filia w Wierzchosławicach (parter Urzędu Gminy Wierzchosławice).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone po zamknięciu przetargu.

Jeżeli uczestnik przetargu, który zostanie ustalony kandydatem na nabywcę w wyniku przetargu będzie uchylał się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Wierzchosławice.

Zgodnie z ustawą z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1359) osoba fizyczna, która zostanie ustalona w przetargu jako kandydat na nabywcę nieruchomości a pozostająca

w związku małżeńskim, w którym panuje małżeńska wspólność majątkowa musi przed dokonaniem czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia nieruchomości uzyskać zgodę drugiego małżonka. Nabycie następuje na obojga małżonków niezależnie od tego na nazwisko którego z małżonków wpłacone zostało wadium i który był obecny na przetargu.

Minimalne pierwsze postąpienie podczas licytacji wynosi 1% ceny wywoławczej dla działki z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek zł.

**Otwarcie przetargu – licytacja odbędzie się:**  
**w dniu 12 października 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wierzchosławice – I piętro, pok. nr 12.**

Dodatkowych informacji o nieruchomościach, będących przedmiotem przetargu udziela: pracownik na stanowisku podinspektora Pani Małgorzata Stoszko, pokój nr 6, I piętro, nr tel. 14 631 90 14.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu zostaje opublikowane na stronie internetowej Gminy Wierzchosławice, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu.

Termin wywieszenia ogłoszenia:

Od dnia: 07.09.2022 r.

Do dnia: 07.10.2022 r.

Wójt Gminy  
Wierzchosławice

**Andrzej Mróz**